

# 入居者募集中

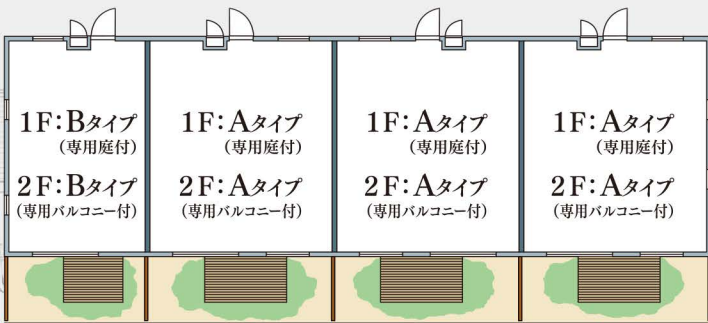
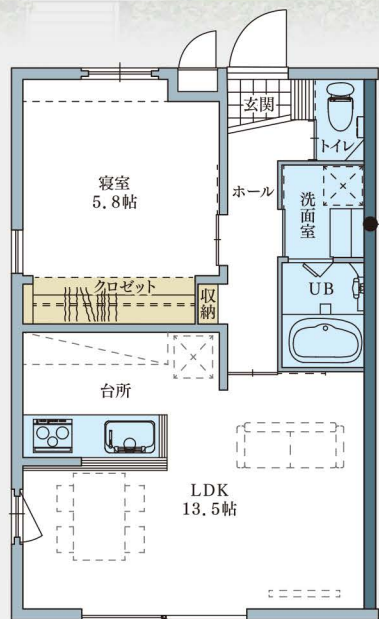
2021年3月  
入居開始予定

## Aタイプ/2LDK

■家賃: 104,000円/〈角部屋〉105,000円

## Bタイプ/1LDK

■家賃: 86,000円



北海道の次世代省エネ基準を超える  
温熱環境にとことんこだわった超高性能賃貸エコアパート

### おすすめPoint

- 1 壁掛エアコン1台で全館冷暖房
- 2 自然素材で仕上げた内外装
- 3 大地震にも負けない  
許容応力度計算による耐震等級3
- 4 自然豊かな外構計画
- 5 各住戸専用の宅配ボックスの設置

#### 建物スペック

●全体性能: UA値0.39/Q値1.2/C値0.3/HEAT20 G2レベル ●屋根断熱: 高性能グラスウール吹込 厚み250mm ●外壁: 高性能グラスウール厚み105mm+付加断熱ネオマフォーム厚み30mm ●基礎断熱: 基礎外壁ビス法ポリスチレンフォーム特号厚み70mm、基礎内壁ビス法ポリスチレンフォーム特号厚み30mm 【開口部】東西北: ユニルクス(ドイツ製)高性能樹脂トリプルガラス/南: YKK APW330オール樹脂ペアガラス/玄関ドア: YKK D30(D2仕様) ●換気: 第3種換気 0.5/h

#### ■ユニルクス トリプルガラス



#### 建物概要

●物件名: 式番町アパートメント ●場所: 東松山市高坂881-2, 881-8 (東武東上線高坂駅徒歩4分、建物南側公園) ●構造: 在来軸組木構造2階建て ●構造計算: 許容応力度計算による耐震等級3 ●構造材: JAS認定材 ●住戸数: 1LDK×2戸(専有面積45.31㎡)、2LDK×6戸(専有面積60.51㎡) ●空調: エアコン1台で全館冷暖房(住まい方・外部環境により完全ではございません) ●インターネット: 各部屋光回線LANコンセント(有線) ●給湯器: ガス給湯器 ●外壁: 木の羽目板 ●床仕上材: 1F無垢ナラ材、2F天然突板(遮音) ●壁天井仕上材: ルナファーザー ●その他: 各玄関に専用の宅配ボックスを設置

#### ■高坂駅より徒歩4分



お問い合わせ  
有限会社 サン企画  
担当: 松崎

LINE  
ID: @531ysvfh



【設計施工】株式会社 夢・建築工房  
yumienchiku

【外構設計】荻野寿也景観設計 著書: 荻野寿也の「美しい住まいの緑」85のレシピ

【照明設計】大光電気株式会社 花井架津彦氏 著書: 庭と住まいの照明手帖